

北京市地方标准

建筑长城杯工程质量评审标准

**The Specification of Building Quality
Evaluation for the Great Wall Cup**

编 号：DBJ/T01-70-2003

备案号：J10228-2003

主编部门：北京市工程建设质量管理协会

批准部门：北京市建设委员会

施行日期：2003 年 2 月 1 日

2003 北 京

北京市建设委员会文件

京建科教[2003]22号

关于发布《建筑结构长城杯工程质量评审标准》、《建筑长城杯工程质量评审标准》两项北京市标准的通知(摘要)

各区、县建委,各局、总公司,各有关单位:

为了加强北京市优质工程评审工作,根据市建委京建质[2002]649号《北京市建筑长城杯工程评审管理办法》以及国家新规范、标准,并结合本市实际情况,由北京市工程建设质量管理协会主编的《建筑结构长城杯工程质量评审标准》和《建筑长城杯工程质量评审标准》两项标准已经组织有关专家审查通过。现批准颁布执行。

1、《建筑结构长城杯工程质量评审标准》编号:DBJ/T01-69-2003;

2、《建筑长城杯工程质量评审标准》编号:DBJ/T01-70-2003。

该两项标准为北京市推荐性标准,自2003年2月1日起执行。

以上标准由北京市建设委员会负责管理,由北京市工程建设质量管理协会负责具体条文解释工作。

北京市建设委员会

二〇〇三年一月十四日

前 言

本标准是根据 2002 年 9 月市建委对“关于编制《北京市建筑长城杯工程质量评审标准》报告”的批示,由北京市工程建设质量管理协会负责编制的。

本市自组织评审市优质工程和长城杯工程质量奖项以来,尚无规范性成文的质量评审标准,主要是由初评小组依据规范、标准进行初评推荐。随着开创长城杯活动的深入发展,企业渴望提高评审标准的透明度。为规范评审工作行为,本协会于 2000 年初编制了“市优质工程初评检查质量标准”试行稿,并在初评工作中进行试评和修改。直至 2002 年 9 月依据《北京市建筑长城杯工程评审管理办法》和国家新规范、标准,并结合本市实际情况再次修改编制成为本标准。

本标准为本市评审竣工长城杯工程质量奖项的质量评审标准。其编制内容及方法主要按照本市多年的创优与评审工作的实际作法,在总结经验和对原稿经过近 3 年的试评、修改的基础上,注重其对本市评审工作的适用性和可操作性。又因评审工作滞后于工程施工过程,是以工程竣工验收合格为前提,所以本标准的编制方法与格式不同于编制施工质量验收标准或质量评定标准。最后,于 2002 年 12 月 10 日经市建委组织对本标准进行审查定稿。

本标准为首次编制,请各单位在实施过程中,注意总结经验,

积累资料,请将有关意见、建议寄交本协会,以供修订参考。

本标准编制单位: 北京市工程建设质量管理协会

主 编 人: 刘仲元

编 委 会 主 任: 张寿岩

编 委 会 副 主 任: 葛恒岳、倪少勤

编 委 会 委 员: 李永维、陈 茂、李玲玲、
王恩华、戴学治、王 绮

2002 年 12 月 18 日

目 次

1	总则	1
2	基本规定	2
3	竣工工程质量评审标准	4
3.1	施工项目管理工作质量评审标准	4
3.2	土建工程质量评审标准	5
3.3	建筑电气设备安装工程质量评审标准	15
3.4	建筑设备安装工程质量评审标准	20
3.5	工程资料管理工作质量评审标准	25
4	初评检查评议、评价方法	26
4.1	初评检查项目的评议方法	26
4.2	初评检查项目的评价方法	26
4.3	长城杯工程评价方法	28
	附录 1:《评价表》表 1~表 6	29
	附录 2:条文说明	35

1 总 则

1.0.1 为了促进提高建筑工程整体质量。统一全市建筑长城杯工程质量评审标准,规范评审工作行为。依据《北京市建筑长城杯工程评审管理办法》(以下简称《管理办法》)和现行规范、标准,结合本市实际情况制定本标准。

1.0.2 本标准适用在本市行政区域内新建的竣工建筑工程,组织评审长城杯工程金、银质质量奖项。

1.0.3 申报参评的建筑工程项目,应符合《管理办法》规定的评审范围和申报条件。其结构工程质量应为获得结构长城杯或相当该奖项结构质量水平的优质结构工程。

1.0.4 评审建筑长城杯工程,应依据《管理办法》规定的评审内容、方法和程序。被评审的工程项目应以建设、设计、监理和施工等单位共同组织工程竣工验收合格为前提。组织初评小组进行初评推荐为评审工作的基本程序和主要依据。

1.0.5 本标准编制是以现行国家规范、规程、标准为依据,结合本市质量管理和工程质量现有实际水平,并吸纳了企业的先进经验,总体水平高于国家标准,严于规范、规程。

1.0.6 建筑长城杯工程,是优中选优的精品工程。应在保证结构优质的前提下,确保使用功能、装修质量和环境质量。是消除质量通病,能经受微观检查和时间考验,并能保证合理使用寿命的建筑工程。

1.0.7 开创长城杯工程活动,是建筑业企业在建筑活动中自愿参与的行业活动行为。企业应立足创品牌、树立企业形象,为实现质量计划目标,强化质量意识,精心组织施工,严格过程控制,实现一次成优,要创质量高、成本低、经济效益好的长城杯工程。

1.0.8 初评小组成员应符合规定条件,并应经过评审工作培训考核合格。

2 基本规定

2.0.1 被评审的工程项目,必须是依据规定经过竣工验收合格,且有竣工验收备案手续的竣工工程。其电梯、电气、燃气、消防、防雷等设备安装系统和环境质量等,应按规定经过有关专业主管部门检测验收合格,资料、手续齐全。

2.0.2 建筑长城杯工程的质量评审内容,依据《管理办法》的规定,结合设计功能要求和工程规模、专业技术特点,主要评审五项主要内容:

- 1、施工项目管理工作的质量;
- 2、土建工程质量(含结构、防水、装修、保温、幕墙、环境等);
- 3、建筑电气设备安装工程质量(含电梯、智能化系统等);
- 4、建筑设备安装工程质量(含给水、排水、供暖、燃气、通风、空调等);
- 5、工程资料及其管理工作的质量。

2.0.3 每项申报工程,依据本标准组织初评检查评价一次。其综合评价不具备长城杯工程推荐条件者,即行淘汰。

2.0.4 初评检查评价的基本方法,应按照本标准抽查工程资料与工程实物质量相比照,观感质量与重点抽测相结合,综合评价项目管理工作的质量和工程实物质量。

重点抽查工程使用功能、环境质量和重要部位的构造做法及细部质量,复查结构质量。并对建筑设备、电气等系统的安装质量和使用功能重点抽测运行的安全、可靠性。环境质量项目注重按规定抽查应具有的检测记录资料。装修、装饰工程以观感质量为主,必要时辅以尺量,注意构造做法镶贴固定牢固、严防空裂、起皮、脱落等质量缺陷。

2.0.5 被评工程所采用的材料、半成品、成品、建筑构配件和设备产品的规格、质量、性能,应符合规范 and 设计要求;有害物质含量、

释放量应符合专业规范、标准规定。

2.0.6 被评工程的建筑设备系统及电气设备安装工程和内外装修、装饰工程,必须是设计施工一次到位的竣工工程。其中:符合申报条件的住宅初装修工程评价等级为精者,可推荐银质长城杯工程;初装修的毛坯房或用户自行装修的工程(含公建工程)不予评审。

2.0.7 住宅工程采用外墙外保温施工,初评时考验观察期不足一年,且初评评价符合推荐条件者,在评审至公示期间应进行复验观察。

2.0.8 采用新技术、新材料、新产品、新工艺的建筑工程或构筑物,经主管部门鉴定推广或有产品认证证明,且有规程、标准者,经市建筑评审办公室核准可参照本标准相应规定评审。

3 竣工工程质量评审标准

3.0.1 竣工长城杯工程的评审工作,是工程在竣工验收之后或已投入使用之中,初评检查评价工作滞后于施工组织管理和工程施工过程,是通过抽查工程建设过程中已形成的工程文件和直观的工程整体实物质量,对施工项目管理工作质量及工程质量进行综合评价长城杯工程的质量奖项等级。

3.0.2 依据《管理办法》规定,被评审的工程项目以其结构工程质量已获奖或优质为前提,在初评中对该项目的结构工程质量应重点复查有关主体结构安全、耐久性的分部、分项工程质量和工程资料。

各类结构的竣工工程,均按本章规定的五项质量评审标准进行初评检查评价。

3.1 施工项目管理工作质量评审标准

3.1.1 施工项目管理,是对施工项目从工程开工到竣工验收的全过程中,应进行管理的计划、组织、指挥、控制与协调的共同职能活动和管理过程控制状况。主要评审施工项目管理的组织机构,质量体系,管理文件、制度、措施等在过程控制中的管理行为、水平及其成效。并依据本标准综合评价施工项目管理工作质量。

3.1.2 初评的基本方法,应抽查工程实物质量与抽查工程文件、资料相比照进行综合评价。重点初评抽查建筑设备、电气设备安装工程和装修装饰工程及有关使用功能、安全的分部、分项工程质量。通过比照分析评价施工组织设计的指导性、施工技术方案的针对性、施工技术交底措施的可行性。据此评价项目经理部在过程控制中质量体系运行的有效性。

3.1.3 项目管理的组织机构、质量体系的管理手段应先进,对项目目标控制发挥指导作用,体现持续改进过程,在实施中对原文件

措施有调整变更者,应对原文件资料进行相应修改补充。

3.1.4 项目质量控制应确保质量责任到位,坚持对人、材料、机械、方法、环境等生产因素实施严格地质量控制。在工程的重要部位及细部做法质量精,无工序不到位或漏检不合格的质量缺陷。

3.1.5 项目工程体现了科技进步,针对技术难点采取了有效措施。施工管理和工艺做法有创新。

3.1.6 项目管理文件、资料齐全,审签手续完备,内容可行实用,管理有序,符合有关规定。

3.1.7 项目竣工验收无遗留质量问题,观感质量评价好,签有保修合同,用户满意。无质量问题投诉、举报。

3.1.8 工程整洁,成品保护好。群体、小区工程庭院道路、环境和配套设施齐备适用,符合设计要求。

3.2 土建工程质量评审标准

3.2.1 主要采用两种方式进行复查性的抽查:

1、复查工程的沉降、垂直度、阴阳大角顺直、标高,变形缝、沉降缝的处理,室内、外回填土质量。承重结构构件和墙体应无变形、裂缝、沉陷,无影响功能的结构质量缺陷,地下室无渗漏等。

2、重点抽查结构工程资料中有关安全、耐久性的试验报告、验收记录,混凝土主体结构的强度等级,砌体结构的砌筑砂浆强度等级或隐蔽工程验收资料等。

3.2.2 屋面工程质量,应符合《屋面工程质量验收规范》和以下规定:

1、防水层材料、铺设、搭接、压接、坡度和上卷收头高度及构造做法应符合规定。防水层与基层粘贴牢固、结合严密、无滑移、无空鼓、无渗漏。屋面、阳台、雨蓬排水口留置、坡度或水篦子安装位置符合设计要求,均不得有翘边、倒泛水、积水。应排水畅通。

2、屋面防水层周边抹灰保护层不空裂。女儿墙内侧及顶部抹

灰不空裂。屋面排气管、孔留置的高度、位置,应符合上人或不上人屋面的规定。

3、屋面排水的坡度和铺撒的片状石碴规格、厚度应符合设计要求,铺撒均匀,无粉末。铺撒彩砂应均匀、粘结牢固。铺设人造草坪应均匀平整、防风吹落。铺设地砖块材的平整度、坡度、排水孔和伸缩缝做法应符合要求,纵横缝顺直均匀,嵌缝合格无污染。

3.2.3 外装修工程质量,应符合《建筑装饰装修工程质量验收规范》和有关专业规范的规定,并应符合以下规定:

1、现浇混凝土结构工程,外墙面、檐口、阳台、雨蓬、栏板、女儿墙等外侧面均不得抹灰。墙面局部抹灰修补面积不得大于 0.5m^2 ,且应粘结牢固,无空裂。

现浇混凝土带有清水饰面层者,其模板的拼接缝位置、痕迹和预留的装饰凹凸槽线,不得有影响装饰效果的质量缺陷。

2、多孔砖和小型空心砌块的清水砌体结构工程,应砌体墙面整洁,色泽和谐。灰缝横平竖直宽度均匀,勾缝光滑密实、深浅一致,不得有瞎缝、假缝、透缝。墙体无剔凿、无修补、无裂缝、无渗漏。

3、外墙饰面砖粘贴工程,其粘结材料的耐水、耐久性、强度应符合要求。面砖与墙体的粘结强度应不小于 0.40MPa 。表面平整、洁净、排砖合理、拼缝平直、填嵌密实,颜色和接缝宽度、深度符合设计要求。边缘整齐,滴水线顺直,流水坡度、坡向正确。

4、外墙饰面板装修工程,采用石材湿作业铺装或干挂安装时,施工做法及其质量应符合现行规范。饰面板的铺贴或安装必须牢固可靠,表面平整、洁净、无泛碱,拼缝均匀、横平竖直,嵌缝密实、棱角顺直、无裂缝、无破损。拼缝处理和色泽符合设计要求。

5、外墙涂饰工程,采用水性涂料或溶剂型涂料涂饰均应符合现行规范。墙面涂饰均匀,粘结牢固,不漏涂、透底、起皮、掉粉、不空裂、不脱落,色泽均匀,颜色耐久。滚花、仿花纹、图案、套色等美

术涂饰,应面层洁净、位置适宜、纹理轮廓清晰。

6、室外一般抹灰和装饰抹灰工程,外窗台、窗套、纵横装饰腰线、台阶踏步、勒脚、散水和伸缩、沉降缝等部位的抹灰层与基层之间必须粘结牢固,面层光滑、平整、洁净,边角整齐、色泽一致、无空裂。外窗台无倒泛水,台阶踏步高、宽度和散水的坡度、宽度、强度及其伸缩缝嵌缝做法符合要求。回填土密实,无不均匀沉降。

7、采用水刷石、干粘石、仿石砖、剁斧假石等装饰抹灰,应符合规范 and 设计要求。

8、室外给、排水管道安装工程,应符合其专业验收规范 and 设计要求。檐口、阳台、雨蓬等有排水或引水要求的部位,应做滴水槽,滴水槽应顺直整齐,位置适宜,槽的宽度、深度均应不小于 10mm,槽端距墙面宜不小于 20mm,且在同一建筑物的端距应一致。

9、雨水落斗、管的承插、连接、管箍固定方法正确、安装牢固,出水口与地面距离、弯度符合要求,排水畅通。

3.2.4 门窗安装工程质量(含木质、金属、塑钢、玻璃钢等门窗),产品材料质量、规格、尺寸和抗风压、空气渗透、雨水渗漏等性能,应符合规范及设计要求,并应符合本规定:

1、门窗框安装位置准确、牢固,门窗框与墙体间缝隙应按设计要求材料填嵌饱满:外门窗框与墙体间隙应填充保温材料。表面采用密封胶压缝,打胶粘结牢固、均匀顺直、宽厚一致,表面平整、光滑,接头或拐角处平滑。

2、门窗扇安装牢固、合页位置准确、附件齐全、紧固螺钉平卧。开关灵活稳定、关闭严密、缝隙均匀,无回弹、无阻滞、无倒翘。门窗表面洁净、平整、光滑、色泽一致,无划痕,无碰伤,无污染,无锈蚀。

3、门窗玻璃安装工程(含平板、吸热、反射、中空、夹层、夹丝、磨砂、钢化、压花、防爆等玻璃安装)。玻璃的品种、规格、裁割尺寸和色彩、涂膜朝向等应符合设计要求。安装牢固、不得有裂纹、损

伤和松动。固定玻璃的钉子或钢丝卡的规格、数量应确保玻璃安装牢固。

密封条、密封胶与玻璃及其槽口应接触紧密、牢固、平整。带密封的玻璃压条,其密封条与玻璃必须全部贴紧。镶钉木压条应紧贴玻璃、压条连接紧密,裁口、割角平齐。

采用腻子(油灰)的性能应合格,玻璃底灰铺匀挤实压平,腻子应填抹饱满、与裁口平齐、粘结牢固,不得外露卡子或钉帽。

4、木门窗框与墙体安装连接必须牢固。在砖砌体上安装严禁用射钉固定。采用预埋木砖时,该木砖必须经防腐处理。胶合板门、纤维板门的上、下冒头应各钻两个以上的透气孔,且透气通畅。门窗框、扇裁口、割角拼缝严密平整,油漆、腻子、打磨工序到位。表面洁净、光滑、平整、色泽一致,无刨痕、戗茬、锤印,漆膜光亮均匀、无透底、无流坠、无刷痕。

5、金属、塑钢门窗的型材壁厚、防腐和密封处理等应符合要求。推拉窗扇必须有防脱落措施。橡胶密封条或毛毡密封条应安装位置准确、牢固、接头严密,无断条、错台。窗下框应有畅通的排水孔。

6、自动门、旋转门、全玻门、卷帘门、防火、防盗等特种门安装工程,品种、规格、安装位置、开启方向、机械装置、自动装置或智能化装置等,应符合设计要求和专业规范、标准。自动或弹簧门扇应自动定位准确。

7、门窗套、窗帘盒、吊柜、壁橱、扶手、护栏、贴脸、挂镜线、花饰、装饰线、散热器罩等,所用材料质量性能和制作、安装的造型、规格、尺寸、颜色及安装位置等,应符合规范 and 设计要求。必须安装牢固。

表面应平整、洁净、光滑、线条顺直、接缝严密、色泽一致、美观。不得有裂缝、变形、翘曲、损坏、油漆无透底、透锈、流坠等。

8、各种门窗安装的留缝限值和允许偏差值,应符合专业规范

和设计要求。

3.2.5 幕墙工程质量(含玻璃、金属、石材幕墙等),所用各种材料、五金配件、构件、组件的品种、规格质量、性能和安装质量及幕墙的抗风压、空气渗透、雨水渗漏、平面变形等性能,应符合《建筑装饰装修工程质量验收规范》和《玻璃幕墙工程质量检验标准》及设计要求。

3.2.6 室内地面工程的垫层、找平层质量应符合《建筑地面工程施工质量验收规范》,并应符合以下要求:

1、现浇混凝土楼板或铺设豆石混凝土找平层的地面,均应原浆一次抹面,找平、压光,不得采用铺水泥砂浆层二次抹面。且面层平整、光滑、洁净、不得有空鼓、裂缝、脱皮、起砂或涂抹水泥浆等质量缺陷。

2、现制水磨石地面,分格线顺直、石粒的粒径、颜色分布均匀,表面平整光滑、色泽一致、光泽度合格,不得有空裂、砂眼、石子脱落、起伏不平、颜色不匀、分格条偏斜、光泽度不够等质量缺陷。

3、板块铺设地面(含上人屋面),包括陶瓷地砖、缸砖、水磨石板、花岗岩、大理石板等铺设地面,其基层、结合层和填缝材料工艺做法应符合规范及设计要求。表面平整洁净,缝格平顺,缝宽均匀,周边镶嵌顺直,图案清晰,色泽一致。板块无裂纹,无缺楞缺角、无翘曲、无磨痕。

4、塑料板块或卷材地面,表面整洁,图案花纹吻合清晰,接缝严密,色泽一致,阴阳角收边方正,粘结牢固。无翘边、无脱胶、无溢胶、无胶痕。板块有焊接者,应焊缝平整、光洁,无焦化变色、斑点、焊瘤、起鳞等缺陷。

5、木地板(含实木复合、中密度复合地板),其木搁栅、垫木、毛地板等的选材、含水率、防腐、防蛀处理和铺设方法,应符合规范及设计要求。

实木地板面层,接缝对齐粘、钉严密、接头错开、缝隙宽度均匀

一致,面层刨平、磨光,表面光滑洁净,无明显刨痕、毛刺。

复合地面、应表面平整洁净,接头错开、拼缝严密,图案清晰、颜色一致、铺设牢固,无空鼓、无翘曲。

6、踢脚线(板),应表面洁净、高度一致、结合牢固、厚度一致。楼梯踏步和台阶,应表面平整、齿角整齐、防滑条顺直牢固,无缺楞掉角,踏步高、宽尺寸偏差符合要求。

7、有防水要求的楼地面工程,地漏、立管、套管、阴阳角部位和卫生洁具根部,均不得有渗漏及其痕迹,地面不得倒泛水。

8、室内墙面、顶面、门窗洞口、地下室、厨房、厕浴间等,均不得有渗漏(含地面积水)、洇水及其痕迹。

3.2.7 吊顶工程质量,明龙骨、暗龙骨吊顶工程所用材料及构造做法,应符合规范及设计要求。并应按规定对吊顶内管道设备安装、吊杆、龙骨安装等项目通过隐蔽工程验收合格。

1、木质吊杆、龙骨应经过防腐、防火处理。金属吊杆、龙骨及钢埋件、型钢吊挂件,应经过表面防腐(防锈)处理。

2、饰面材料表面,应洁净、色泽一致、搭接(交接)平整、吻合,压条纵横平直、宽窄一致,拼缝严密、安装牢固。不得有翘曲、裂纹、缺损、划痕、擦伤、锤印、钉孔。不得有变形、松动。

3、饰面板上安装的灯具、烟感器、喷淋头、风口篦子等设备的位置合理、牢固、美观,与饰面板交接吻合、严密。重型灯具、电扇、音像等重物不得直接安装在吊顶龙骨上。填充吸声材料应有防散落措施。

3.2.8 轻质隔墙工程质量,板材隔墙、骨架隔墙、活动隔墙和玻璃隔墙工程等,所用材料、规格、性能(隔声、隔热、阻燃、防潮等)和安装质量、应符合规范及设计要求。

1、各种隔墙的板材、骨架安装和与周边墙体的连接,均应牢固、墙位准确、垂直平整。隔墙上的孔洞、槽、盒位置正确,套割吻合,边角整齐。填充材料密实,嵌缝顺直平整。无脱层、翘曲、断

裂、缺边、掉角。活动隔墙应推拉平稳、灵活、安全,推拉无噪声。玻璃隔墙应胶垫安装正确,勾缝密实平整、顺直、深浅一致。

2、隔墙表面应平整光滑、洁净、色泽一致,接缝均匀平整,图案线条清晰美观。无裂痕、脱皮、粉化、划痕等缺陷。

3.2.9 现浇或预制装配混凝土结构的内墙面、梁、柱面、楼板底面、内外阳台、雨蓬底面,均不得抹灰。砌体住宅工程和公建、工业等建筑工程,设计要求采用抹灰者,其抹灰层与基层必须粘结牢固,墙、柱面和门洞口的阳角,应采用 1:2 水泥砂浆做暗护角(高度不低于 2m、每侧宽度不小于 50mm)。抹灰所用材料和施工工艺应符合规范 and 设计要求。

3.2.10 住宅工程(含初装修)室内墙面、顶棚(含地下室、厨房、卫浴间、楼梯间、设备层、阳台、管井和雨蓬底面)的表面找平层及罩面层和公建、工业建筑工程的地下室等潮湿环境的墙面、顶棚的抹灰或罩面层,均应采用耐潮湿材料或刮耐水腻子,墙裙或不凸出墙面的踢脚板宜采用高质量的彩色耐水腻子。粘结牢固、刮平压光。表面平整光滑,色泽一致,阴阳角顺直,界线分明。无空裂、无掉粉、不起皮,不粉化。

3.2.11 墙面裱糊与软包铺装工程质量,所用壁纸、墙布的材料种类、规格、图案、颜色、燃烧性能和工艺做法,应符合规范及设计要求:

1、墙面裱糊后,壁纸、墙布表面平整、拼接缝横平竖直,图案花纹吻合,色泽一致,边角整齐,各种装饰线、电气箱盒交接严密,阳角搭接顺光,粘贴牢固。阳角处无接缝,花纹、图案不离缝、不搭接、不显拼缝。无漏贴、补贴、空鼓、脱层、毛边、飞翅、折角、翘边,无裂缝、波纹、气泡、皱褶、胶痕、污斑。

2、墙面软包后,表面应平整、洁净,经纬顺直,紧贴墙面,接缝严密,图案清晰、花纹吻合,与压线条、贴脸线、踢脚板、电气箱盒、洞口边交接处应严密。填充料尺寸正确、棱角方正、与基层粘结紧

密牢固。边框顺直、平光、接缝吻合。整体协调美观。无皱褶、起伏波纹、鼓包、凹坑、翘曲、飞边、裂缝和色差。

3.2.12 油漆涂料涂饰工程质量,所用油漆、涂料、腻子等材料的品种、型号、颜色、性能和施工基层处理及其涂饰方法,应符合规范 and 设计要求。涂层表面应涂饰均匀,粘结牢固,平整、光泽、洁净,分色线顺直清晰,颜色均匀一致,不漏涂、起皮、透底、反锈。涂料涂饰不泛碱、咬色、掉粉、点状疏密均匀、无流坠、疙瘩,无砂眼、刷纹。油漆涂饰光滑、光亮、柔和、无刷纹、流坠、裹棱、皱皮,不透钉眼、刨痕、腻子痕迹。各种涂饰均不得污染墙面或其它饰物。

3.2.13 钢结构防腐和防火涂料、涂装工程质量,应符合现行专业规范的规定。防火涂装不得有误涂、漏涂,涂层应闭合无脱落、空鼓、明显凹陷,并不得有粉化、松散和浮浆等外观缺陷。

3.2.14 建筑材料(含结构、装饰材料)释放的有害气体、放射性比活度的限量和室内环境质量,应符合有关现行规范的规定。民用建筑应符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325)和《室内空气质量标准》及表 3.2.14 的规定:

民用建筑工程室内环境污染浓度限量 表 3.2.14

污染物	I类民用建筑工程	II类民用建筑工程
氡(Bq/m ³)	≤200	≤400
游离甲醛(mg/m ³)	≤0.08	≤0.12
苯(mg/m ³)	≤0.09	≤0.09
氨(mg/m ³)	≤0.2	≤0.5
总挥发性有机物 TVOC(mg/m ³)	≤0.5	≤0.6

注:

I类民用建筑工程包括:住宅、公寓、托儿所、医院、院校等工程;

II类民用建筑工程包括:办公楼、宾馆、商场、公交候车室、图书馆、展览馆、文化娱乐场所等工程。

3.2.15 外装修装饰工程质量允许偏差和检查方法,应符合有关专业规范,标准和表 3.2.15 的规定。

外装修装饰工程质量允许偏差和检查方法

表 3.2.15

项次	项 目		允许偏差值(mm)		检查方法
			国家标准	长城杯标准	
1	大角垂直度	单层、多层		H/1000 且 不大于 10	经纬仪、吊 线、尺量
		高层		H/1000 且 不大于 20	
2	墙面	平整度(层)	4	3	2m 靠尺、塞尺
		垂直度(层)	4	3	2m 托线板、 尺 量
3	阴阳角	垂直度(层)	4	3	
		方 正(层)	4	3	方尺、塞尺
4	分格条(槽)平直度		4	3	拉线、尺量
5	门窗口位移(上下层竖向)			5	拉线、尺量
6	阳台位移(上下层竖向)			5	拉线、尺量
7	台阶、楼梯踏步宽、高尺寸			±3	尺量
8	墙裙、勒脚上口平直度		4	3	尺量
9	饰面砖粘结强度		≥0.40Mpa	≥0.40Mpa	面砖拉拔 检测报告

3.2.16 内装修装饰工程质量允许偏差(各种饰面板装贴偏差规范无规定者,按表 3.2.16 执行)和检查方法,应符合有关专业规范、标准和表 3.2.16 的规定。

内装修装饰工程质量允许偏差和检查方法

表 3.2.16

项次	项 目		允许偏差值(mm)		检查方法
			国家规范标准	长城杯标准	
1	室内净高、宽尺寸			±5	尺量
2	普通装修墙面、顶面平整度,(高级)			3(2)	2m 靠尺、塞尺
3	墙面、阴阳角垂直度			3	2m 托线板、尺量
4	阴阳角方正		3	2	方尺、塞尺
5	分格线(缝)平直度			2	拉线、尺量
6	饰面板(砖)粘贴	表面平整度	3	2	2m 靠尺、塞尺
		接缝平直度	2	1	拉线、尺量
		接缝平整度	0.5	0.5	钢板尺、塞尺
		接缝宽度(纵、横缝)	1	0.5	钢尺
		上、下接口平直		1	拉线、尺量
		阴阳角方正	3	2	方尺、塞尺
7	地面	现浇水泥、水磨石地面平整度		2	2m 靠尺、塞尺
		木、塑地面平整度		1	
		板块铺设地面平整度		2	
		板块缝格平直度		1	拉线 5m、尺量
		接缝高低差		0.5	钢直尺、塞尺
8	台阶、楼梯踏步宽、高尺寸			3	尺量
9	栏杆扶手护栏	垂直度、高度	3	2	吊线、尺量
		栏杆间距	3	3	尺量
		扶手直线度	4	2	拉线、尺量
10	护墙、踢脚板上口平直度			1	拉线 5m、尺量

3.3 建筑电气设备安装工程质量评审标准

3.3.1 建筑电气设备安装工程,所用材料、电器、设备、成品、半成品的铭牌、型号、规格、性能和施工工艺安装质量,必须符合设计要求和《建筑电气工程施工质量验收规范》及有关专业规范、标准。应按有关规定出具相应的产品合格证、检验、测试报告及文件记录,并经有关专业主管部门检验认可,有认可证明。

3.3.2 电气线路、设备和器具的支架、螺栓等部件,与建筑钢结构件的连接固定不得采用熔焊(电气焊),且严禁热加工开孔。

3.3.3 电气设备上的仪表装置,应确保其功能准确有效,计量和具有保护性的仪表应经检定合格。

3.3.4 接地(PE)或接零(PEN)干线的连接必须具有不可拆卸性,支线必须单独与接地或接零干线相连接,不得串联连接:

1、金属导管,(除复合型可挠金属导管外)必须接地或接零。金属软管不得作为电气设备的接地导体。电缆金属支架、导管过墙、板的电缆金属套管应保护接地或接零。

2、钢管与箱盒间应按规定做跨接地线。镀锌导管、可挠性保护管应采用专用接地卡跨接地线。

3、金属线槽、桥架插接母线外壳应可靠接地或接零,安装牢固,并不得敷设在易燃、易爆的气体管道上方。金属线槽不得作为设备接地导体。镀锌线槽、桥架连接板两端不少于2个连接固定螺栓,平垫、弹簧垫齐全。金属线槽全长不少于两点与接地干线相接。非镀锌线槽连接板两端应跨接接地线,接地线材质、截面应符合要求。

4 强制性条文规定需接地或接零的,均不得有遗漏,并单独与接地或接零干线相连。

3.3.5 金属导管、线槽应按规定做防腐处理。非镀锌钢导管内外壁均做防腐处理(埋入混凝土中导管外壁除外)。木线槽应经阻燃处理,塑料线槽须有阻燃标记。塑料电线保护管及接线盒必须是

阻燃型产品,外观不得有变形及破损。金属电线保护管及接线盒外观,不得有折扁、裂缝,管口应平整,管内无毛刺。表面涂层均匀,无污染、无锈蚀。

3.3.6 电线、电缆的配管及线槽、桥架敷设安装的位置、走向、连接、固定方法等,必须符合有关规定。

配线应分色,同一建筑工程的电线绝缘层颜色应选择一致,接地保护线(PE)应是黄绿相间双色线;零线(N)应用淡蓝色线;相线分别用:A相—黄色、B相—绿色、C相—红色。开关的回火线宜用白色导线。导线绝缘电阻值必须符合规范要求。

3.3.7 金属导管严禁对口熔焊连接。镀锌和壁厚小于2mm的钢导管,不得套管熔焊连接。

三相或单相的交流单芯电缆,不得单独穿于钢导管内。

3.3.8 电源插座的规格、型号、接线和安装,应符合规范和设计要求。

当接插有触电危险的电源时,应采用能断开电源的带开关插座。厨房、卫生间安装防溅插座,潮湿场所采用密封型保护地线触头的保护型插座。儿童活动场所采用非安全型插座时,其安装高度应不小于1.8m。暗装插座位置、高度符合要求。地插座面板与地面齐平。各种插座安装均应与墙面(地面)贴紧、无缝隙、安装牢固,表面光滑整洁,盖板、装饰帽齐全、固定牢靠,无碎裂、划伤。

安装电源插座时,面向插座的左侧应接零线(N),右侧应接相线(L),中间上方应接保护地线(PE)。PE线在插座间不串联连接。

3.3.9 照明开关的接线和安装,应符合规范和设计要求。

同一建筑工程的照明开关、应采用同一系列的产品,开关的通断位置一致。安装位置正确、便于操作,高度、距离符合要求,开关面板紧贴墙面,周边无缝隙,安装牢固,操作灵活,接触可靠。表面光滑整洁、无碎裂、划伤,部件完整,装饰帽齐全。厨房、卫生间的开关宜安装在门外开放侧的墙上。

3.3.10 各种灯具、风扇应安装牢固、固定牢靠,不得使用木楔。

花灯钢吊钩直径应不小于灯具挂销直径,且不小于 6mm。大型花灯的固定及悬吊装置,应按灯具重量的 2 倍做过载试验。

1、灯具重量大于 3kg 时,应固定在预埋吊钩或螺栓上。嵌入吊顶内的灯具应固定在专设的构架上。

2、专用灯具、景观照明灯、标志灯、庭院灯和吊扇、壁扇的安装和距地面高度,应符合规范要求。

3、软线吊灯的灯具重量大于 0.5kg 时,应采用吊链,且软电线编叉在吊链内,电线不受力。

4、吊扇挂钩安装牢固,挂钩的直径不小于其挂销直径、且不小于 8mm,有防振胶垫,挂销的防松零件齐全、可靠。转动平稳、无噪声。

3.3.11 灯具的外形、灯头及其接线应符合以下规定:

1、灯具及配线的规格型号应符合设计和规范要求,灯具及其配件齐全、无机械损伤、变形,涂层无剥落,灯罩无破裂;

2、软线吊灯的软线两端做保护扣,两端芯线搪锡;当装升降器时,套塑料软管,采用安全灯头;

3、各类灯具的灯泡容量在 100W 及其以上者,应采用瓷质灯头(敞开式灯具除外);

4、连接灯具的软线应盘扣、搪锡压线,当采用螺口灯头时,相线接于螺口灯头中间的端子上;

5、灯头的绝缘外壳不破损和漏电;带有开关的灯头,开关手柄无裸露的金属部分。

6、吊扇、壁扇表面无划痕、污染,吊杆扣碗安装牢固,防护罩无变形。

7、安装在吊顶上的灯具与吊顶分格线相协调,灯具布置匀称美观。吸顶式灯具与吊顶平贴;嵌入式灯具的贴脸与吊顶紧密结合。

8、专用灯具的安装应符合设计和规范要求。防爆灯的导管应采用防爆活接头,接合严密,不得采用倒扣连接。

3.3.12 成套配电柜、控制柜(台)和动力、照明配电箱(盘)安装所用的电器设备和导线、端子等器材产品,必须是经过有产品生产许可认证厂家的合格产品。产品的型号、规格和安装质量必须符合规范 and 设计要求。

1、配电箱柜安装牢固,垂直度、平整度合格。箱体开孔与导管管径匹配、无气割开孔。暗装配电箱与墙面贴紧。表面油漆完好,无污染。

2、配电箱柜内电器安装整齐牢固。配线正确,接线端子固定牢固。强、弱电端子隔离布置。照明配电箱(盘)内,分别设置 N 线和 PE 线汇流排,N 线和 PE 线经汇流排配出。母线镀层完整,紧固螺栓直径、数量、搭接面符合要求。

3、开关、电器、电缆应按规定标识正确、清晰、齐全。箱、柜内电器安装系统图图例应与箱、柜内电器安装一致。绘图正确、清晰、整齐、适用。

4、导线按相序及用途分色一致,接线不用开口鼻子。线鼻子根部用热塑封或绝缘布包扎,颜色与所分色一致,包扎整齐、美观。

5、箱柜内导线按回路分束绑扎,导线应留有余量。

3.3.13 电梯、自动扶梯和自动人行道的安装工程及其安装工程质量验收,必须符合《电梯工程施工质量验收规范》的规定和设计要求,并经专业主管部门检验认可准用。

1、电梯应运行平稳、各项安全保护装置功能有效,制动可靠,连续运行无故障。

2、轿门带动层门开、关运行不得有刮碰现象、平层准确度符合要求。

3、自动扶梯和自动人行道的梯级、踏板或胶带与围裙板之间不得有刮碰现象(导向部分接触除外),扶手带外表面应无刮痕。

3.3.14 避雷引下线的敷设和接闪器安装及测试接地装置的接地电阻值,必须符合《建筑电气工程施工质量验收规范》和设计要求。

1、建筑工程顶部的避雷针、避雷带的规格型号必须符合设计

要求,并与顶部外露的其他金属物体连成一个整体的电气通路,且与避雷引下线连接可靠。

2、避雷针、带应位置正确,焊缝饱满、无遗漏,无咬肉夹渣,焊口处应防腐处理。螺栓固定应紧固、防松零件齐全。

3、避雷带应平正顺直,固定点支持件间距符合规范,间距均匀,固定可靠。

3.3.15 电话、电视、消防自动报警、楼寓对讲、保安监控、楼宇自控等设备、装置安装及功能,应符合其专业规范、标准和设计要求。并经有关专业主管部门检验认可。

烟感、温感探头,火灾喷淋装置等,应安装位置正确,紧贴吊顶表面,周围无裂缝、破损,安装牢固、纵横排列顺直美观。

3.3.16 建筑电气安装工程质量允许偏差,应符合现行规范有关规定,一般项目质量允许偏差和检查方法,应符合表 3.3.16 的规定。

建筑电气安装工程质量允许偏差和检查方法

表 3.3.16

项次	项 目		允许偏差值(mm)		检查方法
			国家标准	长城杯标准	
1	明配管	支架间距		25	尺量
		垂直度、平直度(每 2m)		2.5	吊线、尺量
2	线槽垂直度、平直度			长度的 2/1000, 全长 20	吊线、尺量
3	配电柜箱盘	垂直度(每 m)	1.5/1000	1.2/1000	吊线、尺量
		成排盘面平整度	5	4	拉线尺量塞尺
		盘间接缝	2	2	
4	开关插座	并列高度差		0.5	尺量
		同一场所高度差		5	尺量
		板面垂直度		0.5	吊线、尺量
5	成排灯具中心线偏移			5	拉线、尺量
6	烟感探头、喷淋头中心线偏移			5	拉线、尺量
7	电梯平层准确度	$V \leq 0.63\text{m/S}$	± 15	± 12	尺量
		$V > 0.63\text{m/S}$ $\leq 1.0\text{m/S}$	± 30	± 24	尺量
		其它调速电梯	± 15	± 12	尺量

3.4 建筑设备安装工程质量评审标准

3.4.1 本标准所指建筑设备安装工程包括:给水、排水、中水、采暖、燃气、通风、空调、卫生器具等设备安装工程。安装工程施工质量应符合《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》、《通风与空调工程施工质量验收规范》和现行专业规范、标准的规定及设计要求。

3.4.2 被评工程项目的设备安装工程所使用的材料、配件、半成品、成品、器具和设备的品种、型号、规格、性能及其产品质量应符合规范、标准和设计要求。并按有关规定具有产品出厂合格证明、复试检测报告、产品质量认证或生产许可证。

3.4.3 被初评工程的各项设备安装工程必须完备竣工验收,并按有关规定具备试验、检测、调试和经系统运行质量检验合格。并应依照有关专业管理规定具有专业主管部门的检验认可手续。

3.4.4 管道和设备安装应位置正确,排列合理整齐,坡度、坡向、减震、伸缩等符合要求。支架、吊架、托架(含设备基础)的构造型式、规格尺寸、间距、位置符合有关规范、规程和设计要求,安装固定牢固、平整、与支承物或垫层接触紧密、平稳,不得与管道直接焊接,防腐处理良好。

3.4.5 管道及设备连接接口应平整、严密、无渗漏,其备接口应封闭严密。采用柔性接头的管道、设备不得使其接头和管道接口承重。各类连接应符合以下规定:

1、焊接:焊缝高、宽度合格、接口均匀、圆滑、无焊瘤、夹渣、气孔,两管对口间隙一致且不大于2毫米,无错口。

2、丝接:采用管件正确,丝扣规格、整洁合格,接口严密填料无外露。

3、法兰接:法兰和衬垫规格、材质、厚度符合规范和设计要求。对接平行度与管中心线垂直,螺杆露出螺母长度一致,且不大于螺杆直径的1/2,朝向合理,涂黄油无锈蚀便于拆卸检修。

4、承插、套箍、卡箍接口：接口的构造和采用材料、填料、粘结剂的品种、性能、质量应符合规范、标准及设计要求。捻口应密实、饱满、平整。橡胶圈接口应严密平直，无扭曲，对口间隙准确，环形间隙一致。

3.4.6 室内给水管道必须采用与管材相适应的管件。生活给水系统所涉及的材料和设备必须达到饮用水水质检验卫生标准。

给水系统的阀类、配件、器具、水表安装位置正确，接口合格，出水方向合理，规格、型号符合设计要求。水泵、水箱、消防设备等安装质量符合规范，管道穿墙处的保护连接合格。表面涂层光滑整洁，色泽均匀，无漏涂透底、返锈、流坠，无裂缝、起皮、无滴水、渗漏。

3.4.7 室内冷、热水、气等压力管道和设备系统安装后，管道保温前应进行压力试验（有记录），试验方法和试验压力应符合规范规定。

暗敷设的热水、采暖管道使用各类塑料及复合管时，地面内不应有接头。管道穿墙及出地面应设置硬质套管，套管高度，规格应符合有关规定。需防水者应做防水处理。埋设管道保护层、保温层厚度应符合设计要求。

明装的塑料管道应固定牢固，不得有松动和污染。

3.4.8 散热器及风机盘管应安装位置正确，固定牢靠。距墙面尺寸一致。组装散热器使用的垫片的耐热、抗伸缩变形性能应符合要求，其厚度应不大于1.5mm。散热器规格、数量应符合要求，拉条安装紧固。表面洁净，无变形、损伤。

3.4.9 排水系统的无压管道、设备在隐蔽前，应按规定进行灌水试验。室内排水管道应按有关规定做通球试验，确保排水畅通。

金属或非金属排水管道的吊钩、箍卡，支、吊架安装牢固。检查口、清扫口伸缩节、止火环及污水通气管设置的位置、间距、数量应符合规范和设计要求，并便于检修。

3.4.10 地漏应设置在有防水地面，地面排水坡度、流向符合要

求,无倒泛水。地漏卧入地面的位置、深度正确,周边封闭严密、平整、光洁、美观。水封深度不小于 50mm。

3.4.11 卫生器具等设备安装应平稳牢固,器具符合节水型与支架接触紧密、平稳,位置、标高、坡度、管径符合要求。成排器具排列整齐一致,排水口与排水管连接牢靠、封闭严密、无渗漏。表面光滑洁净,实用美观,嵌缝胶均匀顺直,粘结牢固。无堵塞、不渗水、不滴漏。无污染、无裂纹、无破损。

3.4.12 中水给水管道不得装设取水水咀。中水供水管道严禁与生活饮用水给水管道连接。中水管道、阀门应有“中水”标志。

3.4.13 建筑设备安装工程(含给水、排水、中水、采暖、消防)质量允许偏差和检查方法,应符合规范和表 3.4.13 的规定

建筑设备安装工程质量允许偏差和检查方法 **表 3.4.13**

项次	项 目		允许偏差值(mm)		检查方法
			国家标准	长城杯标准	
1	水平管道安装弯曲度 (每 m)	钢管	1	1	尺 量
		铸铁管	2	1.5	
2	立管安装垂直度(每 m)		3	2	吊线、尺量
3	平行距墙面			≥10	尺 量
4	套管出地面高度差			±5	尺 量
5	套管穿墙及中心偏差			±2	尺 量
6	弯管褶皱不平度		4	4	外卡钳、尺量
7	管道甩口坐标标高差		±10	±5	拉线、吊线、尺 量
8	成排器具水平度		2	2	拉线、尺量
9	器具及附属设备	坐标	-15	-10	拉线、吊线、尺 量
		标高	±5	±4	
10	保温层表面平整度	卷材	5	5	靠尺 塞尺
		涂装	10	8	

3.4.14 通风、空调安装工程,所使用的材料、成品、半成品、设备及其型号、规格、性能和施工安装质量,应符合《通风与空调工程施工质量验收规范》和设计要求:

1、金属、非金属风管加工制作材料的品种、规格、性能、厚度、形状、尺寸、拼接接缝(咬口接、焊接、插接、粘接)及所用螺栓、螺母、垫圈、铆钉等配件应与管材性能相匹配,并有防腐处理。强度和严密性应符合设计要求。防火风管与其固定、密封垫等材料,必须为不燃材料。柔性接口应松紧适度,不得作变径使用。

2、风管系统安装应位置正确、支、吊架构造符合规定,安装牢固、减震合理,高度、坡度、走向、严密性、管弯曲半径、角度、防腐、保温、防火、防爆等符合设计要求和有关规定。风管排列整齐,连接平直,接缝严密,折角平顺,圆弧均匀,端面平整,表面整洁,色泽一致、无锈蚀、污染。无翘曲、扭曲,无孔洞、裂缝、破损、不漏风。风机减震可靠、转动灵活、噪音符合有关规定。

3、风管穿过需要封闭的防火墙、防爆墙或楼板时,应设预埋管或防护套管。

室外风管的固定拉索固定牢靠,严禁拉在避雷设施上。

4、各种阀类、安装应正确牢固,接口法兰不得入墙,操作、检修方便。防火排烟阀关闭严密,动作可靠。

3.4.15 通风与空调安装工程质量允许偏差和检查方法,应符合规范、规程和表 3.4.15 规定。

通风与空调安装工程质量允许偏差和检查方法

表.3.4.15

项次	项 目	允许偏差值(mm)		检查方法	
		国家标准	长城杯标准		
1	风管安装	水平度(每 2m)	3/1000	2/1000	拉线、尺量
		垂直度(每 2m)	2/1000	1.5/1000	吊线、尺量
		总偏差	≠20	15	尺量
2	风口安装	水平度	3/1000	2/1000	拉线、尺量
		垂直度	2/1000	1.5/1000	吊线、尺量
3	风机安装	中心线、平面、位移	10	8	尺量
		标 高	± 10	± 8	尺量
4	保温层表面平整度			5	靠尺、塞尺

3.4.16 燃气管道敷设和各类用气设备、装置的安装应符合《工程建设标准强制性条文》的有关规定。燃气管道、阀门及附属装置、燃气表、燃气灶具等的产品型号、规格、性能和施工安装质量及竣工验收,必须符合专业规范和有关管理规定,并应符合设计要求。

3.5 工程资料管理工作质量评审标准

3.5.1 初评检查长城杯项目的工程资料,主要是围绕初评内容抽查工程竣工验收后的归档文件资料,并有重点地抽查施工文件和竣工验收文件中的相关资料、记录。该竣工工程已被评为结构长城杯工程者,因在初评结构工程时已对其施工资料进行过抽查,为减少重复初评可作复查性重点抽查。工程资料应符合《市建筑工程资料管理规程》和《建设工程文件归档整理规范》的规定,有关专业规范规定应出具的抽查复验、检测、产品合格证明文件及验收证明时,应重点抽查。并依据本标准对工程资料管理工作质量进行综合评价。

3.5.2 工程资料管理,应按其专业分部、分项工程收集整理。做到分类整理、按序排列、目录清晰、页码完整、层次清楚、内容齐全、管理有序。

3.5.3 工程资料内容,应简明准确,数据可靠,结论清楚有据,符合签认程序,审批手续齐备,内容真实有效,不留疑问争议。

3.5.4 工程资料不得无据涂改或撤换,不得弄虚作假,不得用其它资料复印代替,不得回避问题不填写,他人未受委托不得代替审签。

3.5.5 工程资料管理人员,应熟悉资料管理业务和管理规定,经过专业培训合格,持证上岗。

4 初评检查评议评价方法

4.1 初评检查项目的评议方法

4.1.1 初评小组组织评议是对被评工程项目进行评价推荐工作的基础。

评议的基本方法应依据本标准的基本规定和五项评审内容,结合对工程质量及工程资料抽查的实际情况,先按照附录表1至表5,五项评价表规定的初评检查项目进行评议。先评议子项,再评议项目。

4.1.2 施工项目管理与工程资料两项内容,重点评议项目管理工作质量及其质量体系运行的有效性。土建工程、建筑电气和建筑设备安装工程,在综合评议施工安装质量的基础上,重点评议使用功能的安全可靠性。

4.1.3 初评小组可针对初评检查不同的结构类型或不同装修档次的工程项目,在评议、评价中按照被评工程的专业技术特点和设计功能要求,结合有关规范、标准根据实际需要对本标准初评项目进行相应地调整补充。

4.2 初评检查项目的评价方法

4.2.1 依据《管理办法》对本市竣工建筑工程评审金、银质长城杯奖项的规定。组织初评检查的质量评价分为:“精”、“良”、“一般”三个评价等级。其中:

“精”——初评推荐金质长城杯工程评价等级;

“良”——初评推荐银质长城杯工程评价等级;

“一般”——不具备推荐金、银质长城杯工程条件者。

4.2.2 初评检查的基本评价方法是依照本标准的基本规定和项目质量评审标准,在进行评议的基础上,按照项目评价表(表1至表5)的规定栏目进行评价。

先评价项目子项的“精”、“良”、“一般”，再评价项目的综合评价等级；最后，按照五个项目评价等级进行综合评价被评工程的“精、良、一般”评价等级，作为推荐金、银质长城杯工程的依据。

4.2.3 本标准基本规定，为评价长城杯工程的必备条件和主控项目，是对初评评价具有否决作用的要素。

4.2.4 工程施工过程的管理工作质量，应依据施工项目管理和工程资料两项质量评审标准进行评价。《北京市建筑长城杯工程施工项目管理评价表》表 1 和《北京市建筑长城杯工程资料评价表》表 5 为对本标准 3.1、3.5 两项质量评审标准规纳的评价子项。其基本评价方法是依照 4.2.2 条规定进行综合评价该项目的评价等级后，在评价意见栏内注明对项目的评价结论意见。表 1 和表 5 的评价方法规定如下：

1、子项评价方法：

“精”：抽查内容，均符合其质量评审标准者；

“良”：抽查内容，基本符合其质量评审标准者，且不得有低于规范要求的项目；

“一般”：为不符合精、良、评价条件者。

2、项目评价方法：

“精”：其子项评价为精者占该项目子项总数的 80% 及其以上，且其余子项应均评价为良者；

“良”：其子项评价为精或良者占该项目子项总数的 90% 及其以上，其余子项评价为一般，且无不合格子项者；

“一般”：不符合精、良评价条件者，且无不合格子项。

4.2.5 土建工程、建筑电气和建筑设备安装工程三项评价，应依照本标准的基本规定及其项目的质量评审标准进行综合评价。表 2、表 3、表 4 评价表为对本标准 3.2、3.3、3.4 三项目分别规纳的评价子项。其子项和项目的评价方法按照本章 4.2.4 条执行。

4.3 长城杯工程评价方法

4.3.1 《北京市建筑长城杯工程质量综合评价表》表6为对工程初评检查的最后评价和推荐长城杯工程奖项的主要依据。表6五项初评检查评价项目为表1至表5五项评价等级的综合表。依据本节规定的评价方法对五个项目进行综合评价即为推荐奖项等级。表6带有★符号的土建工程项目,必须评价为精者方可评价推荐为金、银质长城杯工程。

4.3.2 金、银质长城杯工程综合评价方法规定如下:

1、金质长城杯工程:

五项初评质量等级为4项精、1项良以上者,且其中土建工程必须为精。

2、银质长城杯工程:

五项初评质量等级为精、良,且其中土建工程必须为精。

3、不符合金、银质长城杯工程评价等级者,即行淘汰,取消推荐资格。

4.3.3 在评议、评价工作中应坚持实事求是、公平、合理的原则。要注意被评工程的规模、体量的大小和建筑造型、技术复杂程度及施工组织管理的难度等因素。评议评价项目内容时,应对子项内容或项目与项目之间考虑其主次作用关系和影响力的大小,强制性条文、主控项目和影响大的要素必须从严。

4.3.4 初评小组对初评检查评价表和有关资料,必须及时整理,妥善保管。为评审工作提供依据。

4.3.5 本标准由北京市工程建设质量管理协会负责解释。

附录 1:

北京市建筑长城杯工程施工项目管理评价表

工程名称:

施工单位:

表 1

项次	初评检查项目(子项)	初评检查评价等级			说 明
		精	良	一般	
1	质量计划目标及预控措施实施成效				
2	质量体系运行和过程控制的有效性				
3	项目管理实施对目标控制的指导作用				
4	项目质量控制对生产因素的质量控制情况				
5	项目质量控制和质量责任到位状况				
6	项目管理文件资料齐全、审签手续情况				
7	推广应用“四新”和管理与技术创新情况				
8	竣工验收结论评价情况				
9	用户评价满意程度				
10	小区、群体配套设施和庭院状况				
11	工程成品保护和现场容貌				
本项目初评检查综合评价等级					
初评小组综合评价意见:					
		初评组长 年 月 日			

注:本项和子项评价须在评价等级栏目打“√”

北京市建筑长城杯土建工程评价表

工程名称:

施工单位:

表 2

项次	初评检查项目(子项)	初评检查评价等级			说 明
		精	良	一般	
1	结构工程				
2	外装修工程				
3	屋面工程				
4	门窗安装工程				
5	室内墙面装修工程				
6	室内顶棚装修工程				
7	地面工程				
8	防水工程				
9	油漆、防腐、防火涂装工程				
10	细部工程				
11	室内环境污染物浓度				
12	内外装修工程质量偏差				
13	成品保护、庭院配套设施				
14	其他				
本项目初评检查综合评价等级					
初评小组综合评价意见:					
初评组长 年 月 日					

注:本项和子项评价须在评价等级栏目打“√”

北京市建筑长城杯建筑电气设备安装工程评价表

工程名称:

施工单位:

表 3

项次	初评检查项目(子项)	初评检查评价等级			说 明
		精	良	一般	
1	设备、装置、材料等产品质量、性能				
2	配管、配线、线槽、桥架安装质量				
3	开关、插座安装质量				
4	接地、接零、防雷安装连接质量				
5	配电箱、柜、盒、盘、安装质量				
6	灯具、电扇、烟感、喷淋等装置安装质量				
7	电动、电器设备安装质量				
8	电梯、自动扶梯安装运行质量				
9	弱电设备安装质量				
10	电气安装工程质量偏差状况				
11	其他				
本项目初评检查综合评价等级					
初评小组综合评价意见:					
初评组长 年 月 日					

注:本项和子项评价须在评价等级栏目打“√”

北京市建筑长城杯建筑设备安装工程评价表

工程名称:

施工单位:

表 4

项次	初评检查项目(子项)	初评检查评价等级			说 明
		精	良	一般	
1	建筑设备、器具、材料等产品质量性能				
2	给水系统安装质量				
3	排水系统(含中水)安装质量				
4	供暖系统安装质量				
5	卫生器具安装质量				
6	空调、通风系统安装质量				
7	燃气系统安装质量				
8	消防系统安装质量				
9	建筑设备安装工程质量偏差状况				
10	通风空调安装工程质量偏差状况				
11	其他				
本项目初评检查综合评价等级					
初评小组综合评价意见:					
初评组长 年 月 日					

注:本项和子项评价须在评价等级栏目打“√”

北京市建筑长城杯工程资料评价表

工程名称：

施工单位：

表 5

项次	初评检查项目(子项)	初评检查评价等级			说 明
		精	良	一般	
1	工程资料项目及立卷管理				
2	资料内容全齐、准确真实				
3	资料收集整理和数据的可靠性				
4	文件资料审批程序和手续齐备				
5	检验报告、记录结论意见				
6	资料分类整理、目录排列,内容层次清楚				
7	资料页面整洁、字迹清楚、装订规范				
8	工程竣工验收与备案手续				
9	项目档案资料管理水平				
10	竣工图整洁,改绘清楚				
11	其他				
本项目初评检查综合评价等级					
初评小组综合评价意见:					
初评组长 年 月 日					

注:本项和子项评价须在评价等级栏目打“√”

北京市建筑长城杯工程质量综合评价表

工程名称：

施工单位：

表 6

项次	初评检查评价项目	初评检查评价等级			抽查 复查 评价	说 明
		精	良	一般		
1	施工项目管理					
★2	土建工程					
3	建筑电气设备安装工程					
4	建筑设备安装工程					
5	工程资料					
五项目综合评价						
<p>初评小组综合评价意见：</p> <p style="text-align: right; margin-top: 50px;">组长 年 月 日</p>						

注：1、各项目 and 五项综合评价均在初评质量等级栏内打“√”

2、在五项评价项目中、带有★符号的土建工程项目必须评价为“精”者，该被评工程方可评为金、银质长城杯工程。

附录 2:

《北京市建筑长城杯工程质量评审标准》 条文说明

本标准是依据《北京市建筑长城杯工程评审管理办法》(以下简称《管理办法》)的规定,对竣工建筑工程组织评审长城杯工程奖项等级的质量评审标准。是贯彻实施《管理办法》与《北京市建筑结构长城杯工程质量评审标准》(以下简称《结构评审标准》)的配套标准。

编制本标准的思路和依据与《结构评审标准》基本相同。但是,执行本标准的前提及其功能与实施《结构评审标准》的基础有原则性的区别。申报参评的竣工工程是经区、县、市属集团总公司和创优片组的评审机构评审推荐的优质工程。竣工验收不合格或有不合格项的工程不得申报,也不予评审,所以本标准不是工程施工质量的检查验收标准,也不是施工质量验收评定标准。是集管理与技术相结合的创优竞赛评比活动的质量评审标准。

本标准贯彻了国家《建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《工程建设标准强制性条文》。并以《建筑工程施工质量验收统一标准》为准则,结合现行各专业工程施工验收规范、规程、标准,吸纳了企业已创出的先进经验。本标准的综合水平高于国家标准;评审方法严于现行规范、规程。全文共分 4 章 8 节 91 条 81 款。本标准有关术语均与规范、标准解释同义,不另注释。现将有关条款说明如下:

1 总 则

1.0.1 条阐明编制本标准的目的、依据。主要目的是统一全市评审长城杯工程的质量标准和评价方法。观感质量印象对评价竣工工程很重要。特别是对装修装饰工程的观感质量由于每个人的观察角度或审美观点不同,在评价时容易产生因人而异的随意性评价结果,为防止由此发生影响评审结论的统一性和准确性编制本标准是非常必要的,既能给施工企业为实现其质量目标提供管理和质量依据,又能为评审机构制定了统一的评审方法和标准。在初评检查评价工作中统一质量标准的基本原则:一是要以设计要求为主要依据;二是按照规范、标准的规定为分析判断的技术准则;三是以本标准为衡量的尺度和方法达到统一评审标准的目的。

1.0.2、1.0.3 明确本标准的适用范围和工程评审范围及申报条件。**1.0.4、1.0.7** 规定了评审工作依据和评审工作。对长城杯工程应具有的质量特性提出明确要求。并对企业如何创长城杯工程进行原则性的引导。

1.0.8 规定初评人员的条件。因组织初评检查评价工作是推荐评审长城杯工程的基本程序和依据,评审人员应具备的管理素质和技术条件很重要,必须经过评审工作培训考核合格方可参加评审工作。

2 基本规定

本章基本规定,是对本标准的实施原则和主控项目内容的统一规定。其条款是有关章条的评审工作依据和必备条件,相关评审项目不符合其规定者,在评价中应从严降低评价或发挥否决作用。

2.0.1 依据《管理办法》规定的申报条件。竣工备案手续不齐全者不得申报。电梯、消防、燃气、防雷、环境质量或其它专业工程等,凡有规定应经专业主管部门检测验收认可者,必须具备验收认可手续。否则不予评审。

2.0.2 依据《管理办法》规定的五项主要评审内容。无论是混凝土结构还是钢结构、砌体结构的竣工工程,初评检查项目均为本条规定的五项主要内容。其中,施工项目管理和工程资料两项内容主要是考核评价工程施工过程的管理工作质量。土建工程、建筑电气与建筑设备安装工程三项评审内容,主要是考核评价施工安装质量和使用功能的安全可靠性。本标准对这五项内容分别制定了具体的质量评审标准。初评小组在初评检查评价工作中,可结合工程项目的专业结构特点和需要调整补充具体内容。

2.0.3 本条依据《管理办法》规定每项申报工程,只组织初评检查评价一次。其综合评价为“一般”不具备推荐长城杯工程条件者,即行淘汰。

2.0.4、2.0.5 规定了初评检查评价的方法、内容和重点项目。

2.0.6规定建筑设备、电气设备安装工程和内外装修装饰工程,必须是设计与施工一次到位的竣工工程,有甩项的工程不予初评。

符合《管理办法》规定申报条件的住宅初装修工程,为保持被评工程项目之间的可比性,当初装修住宅工程评价等级达到“精”者,可评审为银质长城杯工程,不评为金质长城杯工程。

2.0.7 鉴于本市推广外墙外保温的施工状况,为防止有的外保温

做法出现工艺技术不成熟或质量不稳定的状况。按照住宅工程可当年竣工验收即可申报的规定,可能发生在初评时观察期不足一年的情况。为了防止初评后到公示前期间外保温层出现空裂等质量缺陷,本条规定应进行复验观察。

3 竣工工程质量评审标准

本章以竣工工程质量评审标准命题,是为醒目提示本标准区别于《结构评审标准》的不同功能。

本标准依据《管理办法》对评审竣工长城杯工程规定的五项主要内容,分别编制 3.1、3.2、3.3、3.4、3.5 五节质量评审标准,并结合初评工作滞后于工程竣工验收的特点,对各节条文依据规范、标准均作出较为具体的规定,注意熟悉规范对条款不难理解,因此,本说明仅作重点介绍不再逐条解释。

土建工程是建筑工程的传统习惯总称,土建工程质量是评审建筑长城杯工程质量的主体,其包括:地基基础、主体结构、防水、保温、装修、装饰、幕墙工程和其它相关分部、分项工程质量及环境质量等。建筑电气设备安装工程和建筑设备安装工程,是构成建筑工程使用功能的重要部分,其各专业系统施工安装工程质量是评审长城杯工程的主要项目内容。所以本标准分别规定 3.2、3.3、3.4 三节工程质量评审标准。

3.1 施工项目管理和 3.5 工程资料两节管理工作质量评审标准,主要是初评考核项目工程施工过程的各项管理工作质量,评价施工项目管理业绩。由于在组织初评检查评价时,3.1 节的活动行为早已过去,3.5 节的工程资料已是经过组织竣工验收前后进行整理修改加工后的归档资料成品,有的资料不一定反映施工过程的实际情况,应在初评时注意。初评评价 3.1 节管理工作质量,是要通过抽查 3.5 节工程资料和对工程实物观感质量的反映进行综合评价。也可通过有针对性地抽查 3.1 节有关组织、施工技术方案、措施、文件与 3.5 节相关资料、记录相比照或与工程观感质量水平相对照。力求对项目质量体系运行的有效性和各项管理工作质量成效作出公平、合理的综合评价。

本章 3.2 土建工程、3.3 建筑电气设备安装工程和 3.4 建筑设备安装工程三节质量评审标准,是考核评价工程实物质量及其施工项目管理综合水平的评审标准。在初评检查中既是通过工程实物的观感质量评价施工管理水平,又是通过抽查管理工作质量评价工程质量。

初评检查的重点和基本方法是在复核结构工程质量的同时,注重使用功能的安全可靠性。对观感质量注意其所体现的精、细、美,倡导依据设计要求讲实效,不倡导华而不实的填彩。

为了便于实施,本标准对 3.2、3.3、3.4 三节的质量评审标准,均参照其专业规范、标准的项目分类和质量要求,质量评审标准的条款均按其专业项目类别规定。

3.2.14 关于“民用建筑工程室内环境污染物浓度限量”表 3.2.14 是依据《住宅装饰装修工程施工规范》(GB50327-2001)5.0.2 条规定,引用了《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2001)的表 1 规定。其中 I 类民用建筑工程的污染浓度限量与规范(GB50327)相同。II 类民用建筑工程的污染浓度限量,当国家另有规定者,可按该规定执行。

3.2.15 条外装饰装修工程质量允许偏差表 3.2.15 和 3.2.16 条内装饰装修工程质量允许偏差表 3.2.16 的规定,是结合在初评中常注意的项目比规范允许偏差值略有从严调整,并针对台阶、楼梯踏步等有时被忽视的尺寸偏差增补了初评项目。凡属本标准从严调整的项目在初评时未能达到者,其所达到的最低值水平不应低于规范规定值。

本标准所用词装修工程含装饰工程。经查证:《现代汉语词典》对“装修”一词解释有二:1、在房屋工程上抹面、粉刷并安装门窗、水电等设备,装修门面。2、房屋工程抹的保护层和安装的门窗、水电设备。所以采用“建筑装修”一词较妥。对“装饰”一词解释为:在身体或物体的表面加些附属的东西;或为装饰、打扮;装点

修饰。从词意解释装修一词更贴近建筑工程。为本质量评审标准在实施中有别于施工质量验收规范、标准,在用词中采用了装修或装修、装饰与规范、标准用词为装饰装修的词意解释相同。

3.3 建筑电气设备安装工程和 3.4 建筑设备安装工程两节的质量评审标准,均按其专业施工质量验收规范注重对使用功能和观感质量项目内容分项规定条款。有关专业施工安装工艺,工序的项目内容均在条款从简,主要是通过对安装成果的采用触感、手扳、抽测和目测观感评价其施工安装工艺、工序操作质量及相关初评内容。

3.3.16 建筑电气安装工程质量允许偏差表 3.3.16 的规定和 3.4.13 建筑设备安装工程质量允许偏差表 3.4.13 的规定(含表 3.4.15)。是按照初评评价应注意的抽查项目结合专业规范的要求规定的。有的项目允许偏差值比规范规定的偏差值从严调整,并针对一些常见项目结合本市实际情况进行增补允许偏差值项目。

3.4.17 燃气管道敷设及其设备安装工程施工质量验收配套标准,国家尚未发布。在初评检查中,应按照有关专业管理规定,以其专业主管部门检测验收认可为依据。并应按照《工程建设标准强制性条文(房屋建筑部分)》第三篇建筑设备中“燃气设备”的规定执行。有关具体项目内容参照《城镇燃气设计规范》(GB50028)实施。

4 初评检查评议评价方法

对申报工程项目组织初评检查评议评价和推荐工作,是评审建筑长城杯工程的基本方法。依据《管理办法》规定的评审方法,组织初评小组进行初评检查是评审工作的基础和主要依据。初评检查、评价、推荐工作事关评审结果的公正、准确性。为规范初评工作行为,本章规定初评检查评议评价方法。

初评小组对工程项目进行初评检查后组织小组民主评议;是为评价各检查项目及其子项奠定统一认识的思想基础;对检查项目的评价是为推荐长城杯工程项目提供充分的依据,也是为评审委员会评审表决提供可靠的依据。所以本章 6.1、6.2、6.3 分别对初评项目的评议、评价方法和长城杯工程评价方法做出较为具体的规定。并对初评检查的子项、项目的评价标准与方法和金、银质长城杯工程的评价标准与方法分别规定。

本标准为便于组织评议、评价工作,依据《管理办法》对长城杯工程规定的五项评审内容和本标准 3.1、3.2、3.3、3.4、3.5 五项质量评审标准,分别归纳为表 1、表 2、表 3、表 4、表 5 五项评价表。并为在五项评价表综合评价的基础上进行评价长城杯工程奖项,规定表 6《北京市建筑长城杯工程质量综合评价表》。

在对建筑工程初评评价的五项主要内容中,由于土建工程是建筑工程之主体,在评审项目中其所含分部、分项工程之广和重要,所以在评价长城杯工程的方法中带有★符号的土建工程项目必须评价为“精”者,该工程项目方可评定为金质或银质长城杯工程。是为突出建筑工程质量的特点。评审建筑长城杯工程区别于评审建筑装饰优质工程或设备安装优质工程,均已含在长城杯工程评审内容之中。

5 实施本标准的建议

近年来,本市争创长城杯工程的声誉浩荡。通过创长城杯活动的发展,施工企业提高了素质、创出了质量信誉。长城杯工程也倍受建设单位和用户的青睐。有的承发包单位在签订工程承包合同时,以创长城杯工程作为承诺条件。推动了本市该项活动的不断深入发展和工程质量总体水平的稳步上升。

本标准为本市建筑业在开展创长城杯工程竞赛评比活动中,组织评选工程质量市级最高荣誉奖项的质量评审标准。其编制的内容集国家、行业各种专业规范、规程、标准之主控项目及其观感质量要求。评审方法和项目内容严于现行规范、规程,标准的总体水平,高于国家标准。适用于企业在建筑活动中综合贯彻实施国家规范、标准,自行采用高标准、严要求的科学管理手段,实现工程质量高水平的导标,也为施工单位编制企业标准或技术规程提供了参考依据。本标准不是施工质量验收标准,是实现国家验收质量标准的重要手段。

跨入 21 世纪以来,国家对建设工程和各种专业工程施工质量验收规范、标准相继配套发布。为加强施工质量管理和提高工程质量提供了广泛的依据。当前,在工程建设施工中现有的新规范、标准,除个别专业以外,已基本够用。如何全面贯彻实施,确保质量管理和工程质量均能满足规范要求,是全行业面临的课题。有人为实施国家规范、标准主张编制地方施工质量验收标准,持此见解者应慎重从事。从现有新规范、标准对质量管理和工程质量要求的水平已比原规范水平提高,如果按照地方标准应高于国家规范、标准的编制原则,编制质量验收地方标准尚无必要。按以往编制工程质量验收标准做法,其涉及到工程预算定额的工料分析,针对当前招投标的实际情况,提高质量验收标准应考虑企业是否可以承受的因素。因它不同于本标准水平的提高,本标准是在现有

质量验收标准的基础上,企业为创品牌,提高市场竞争力,自愿采用高标准、严要求创高质量工程。

在当前国家规范已较配套齐全的条件下,有些企业已通过创长城杯活动提高了管理水平、积累了经验、也创出自己的管理习惯和施工做法,在此基础上应引导和帮助企业制定企业标准。该企业自己按照企业标准应高于地标、行标、国标的编制原则编制的企标才称得上本市最高标准。有条件的企业量力而行编制的企标,在招投标中也是一大优势。企业结合自身条件编制企标后,为确保在本企业内部实施,还可编制管理标准或技术规程,企业的管理水平和工程质量势必再提高。

北京市工程建设质量管理协会

2002年12月18日